



Location appartement 2 pièces 45 m²



Toulouse 31000

686 € /mois^{cc}

Dont 35 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101013774

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **591 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **651 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse vous propose à la location ce charmant appartement T2 de 45 m², idéalement situé dans le secteur très recherché de Jeanne d'Arc, en plein cœur de Toulouse, au sein d'un très bel immeuble de caractère offrant un cadre de vie particulièrement agréable. Situé au troisième et dernier étage d'un petit immeuble sans ascenseur, cet appartement séduit avant tout par sa belle luminosité et son atmosphère chaleureuse. Il se compose d'un agréable séjour, d'une chambre bénéficiant de rangements, ainsi que d'une grande salle de bain équipée d'une baignoire. La cuisine, séparée, est meublée et équipée notamment d'une cuisinière électrique, tandis que des

rangements présents dans les différentes pièces permettent de profiter d'un intérieur pratique et fonctionnel au quotidien. Le logement dispose également de WC. Équipé de double vitrage et d'un chauffage électrique individuel, cet appartement offre un environnement calme et agréable tout en bénéficiant d'une situation privilégiée en hypercentre. Le secteur Jeanne d'Arc permet de profiter pleinement de la vie toulousaine, avec les commerces, les transports en commun, le métro et les lignes de bus facilement accessibles à proximité. Un appartement lumineux et plein de charme, idéal pour celles et ceux qui recherchent le confort d'un T2 en dernier étage associé à une véritable vie de quartier au cœur de Toulouse. Pour découvrir cet appartement et organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez à Toulouse.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

F DPE -
Diagnostic de
Performance
392 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15