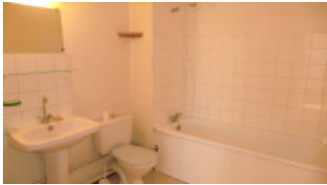
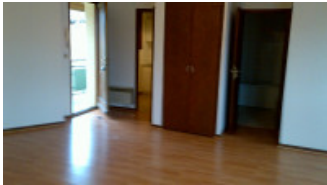


CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 2 pièces 45 m²



Toulouse 31100

108 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101008891

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Spécial investisseur - T2 vendu loué Situé à Toulouse, dans le secteur Lafourguette - Route de Seysses, au sein d'une petite copropriété fermée avec piscine, découvrez cet appartement de type 2 lumineux, vendu avec le locataire en place. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour avec cuisine meublée, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. Une place de parking privative en sous-sol vient compléter ce bien. Loué 568 euros hors charges, avec son locataire déjà en place, sa résidence avec piscine et son stationnement privatif, cet appartement réunit de nombreux atouts pour un investissement locatif avec revenus immédiats. Expertises en

cours de renouvellement. Charges annuelles de copropriété : 760 euros

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
293 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15