CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 51 m²



Toulouse 31000

834 € /mois[cc]

Dont 84 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 51 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010110923

Frais de location

- Honoraires de location **: 559 €**
- Dépôt de garantie **: 750 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 51 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Étage **: 4ème**
- État intérieur **: Parfait état**

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: gaz**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location ce bel appartement deux pièces situé à Saint-Georges, au sein d'une résidence avec ascenseur. Bénéficiant d'une belle superficie et d'une luminosité appréciable, ce logement offre un agencement fonctionnel et des espaces bien distincts pour un quotidien confortable. L'appartement dispose d'un séjour lumineux, d'une cuisine séparée et équipée. La chambre, elle aussi séparée, permet de bénéficier d'un véritable espace nuit indépendant. Une salle de bain complète le logement, tandis que les WC séparés apportent un confort supplémentaire au quotidien. L'appartement bénéficie également de deux balcons, offrant des espaces

extérieurs appréciables pour profiter des beaux jours. La présence d'un ascenseur au sein de la résidence constitue un atout pratique. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
163

E
GES - Gaz à Effet de Serre
38