CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 48 m²







Toulouse 31000

910 € /mois[cc]

Dont 100 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 48 m²**
- Nombre de pièces **: 2**
- Nombre de chambres **: 1**

Réf. 01010134122

Frais de location

- Honoraires de location **: 626 €**
- Dépôt de garantie **: 810 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 48 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 18 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: séparée**
- Étage **: 1er**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T2 de 48 m², idéalement situé allée des Soupirs à Toulouse, dans le secteur particulièrement recherché du Jardin des Plantes et du Pont des Demoiselles, apprécié pour son cadre de vie agréable, son environnement résidentiel et sa proximité avec les commerces, les transports et les commodités du quotidien. Situé au premier étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement en très bon état offre un agencement fonctionnel et confortable. Il se compose d'une entrée desservant un agréable séjour, d'une cuisine indépendante meublée et équipée, d'une chambre avec placard de

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**
- Energie **: électricité**

rangement ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Véritable atout de ce logement, le balcon donnant sur l'arrière de la résidence permet de profiter d'un environnement particulièrement calme, tout en bénéficiant d'un emplacement privilégié au cœur de Toulouse. L'appartement dispose également d'un chauffage électrique individuel, de la fibre optique, d'un cellier à proximité du logement ainsi que de deux places de parking, des prestations appréciables qui viennent compléter le confort de ce bien. Un appartement idéal pour profiter du calme d'un quartier prisé tout en restant à proximité de la vie toulousaine. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
306

B
GES - Gaz à Effet de Serre
9