CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 58 m²



Toulouse 31000

870 € /mois[cc]

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- Surface **: 58 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 0201007129

Frais de location

- Honoraires de location **: 761 €**
- Dépôt de garantie **: 800 €**

Description du bien

- Surface habitable **: 58 m²**
- Nombre de salles de bain **: 1**
- Type de cuisine **: équipée**
- Étage **: 2ème**
- État intérieur **: Parfait état**
- Interphone

Chauffage

- Type de chauffage **: individuel**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T2 bis de 58,06 m², idéalement situé au cœur de Toulouse, dans le secteur recherché de Saint-Aubin / Jean-Jaurès, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et de toutes les commodités du centre-ville. Situé au 2ème étage d'un immeuble sans ascenseur, cet appartement séduit par sa belle luminosité et son agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée ouvrant sur un agréable séjour, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'un bureau offrant une pièce supplémentaire, idéale pour le télétravail ou pour aménager un espace selon vos besoins. Une salle de bains et des WC complètent

l'ensemble. Le logement dispose d'un chauffage électrique individuel et bénéficie également d'une cave, offrant un espace de rangement appréciable en plein centre-ville. Son emplacement privilégié, entre Saint-Aubin et Jean-Jaurès, permet de profiter pleinement de la vie toulousaine, avec ses commerces de proximité, ses restaurants, ses services et ses transports accessibles à pied. Un appartement lumineux et fonctionnel, idéal pour profiter du dynamisme de l'hypercentre toulousain tout en bénéficiant d'une pièce supplémentaire dédiée au bureau. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez.05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D
DPE - Diagnostic de Performance Énergétique
224

B
GES - Gaz à Effet de Serre
7