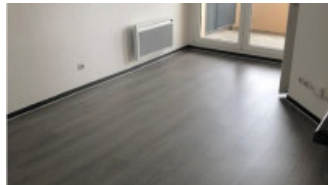
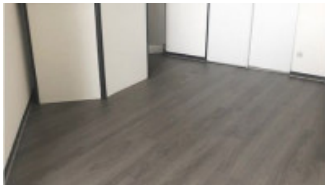




CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 33 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**622 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **33 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010105042

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **426 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **562 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **33 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1995**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

TOULOUSE/PURPAN Dans résidence fermée avec piscine, appartement T2 comprenant entrée, séjour avec kitchenette équipée, un bar séparatif, une chambre, salle de bains et wc. Balcon. Une place de parking. Logement calme et agréable à proximité des transports ( bus et tramway) et des commerces. Contact agence Cabinet SANCHEZ 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
219 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
7

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**