



## Location appartement 2 pièces 36 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**695 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **36 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101001093

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **474 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **645 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **36 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **1900**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

CARMES. T1 bis dans petite copropriété donnant sur charmante cours ensoleillée, au calme sans vis à vis. Il se compose d'un séjour, d'un coin kitchenette, d'une salle d'eau avec wc séparé et d'un coin nuit. A deux pas des commerces et commodités, dans rue non passante. Très agréable. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**E** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
325 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
10

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**