



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**620 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101009482

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **573 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **570 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Toulouse Capitole, dans petite copropriété, appartement T2 comprenant entrée, séjour avec cuisine meublée équipée, une chambre, salle d'eau et wc. Appartement en rez de chaussé sur cour. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
187

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5

## ► Energie : **électricité**