



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 49 m²



Toulouse 31300

726 € /mois^{cc}

Dont 98 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **49 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100101162

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **638 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **628 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **49 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1990**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

TOULOUSE, secteur Saint Cyprien dans résidence calme et arborée avec piscine à proximité des commerces, transports en commun (métro, bus, vélib) : Appartement T2 de 48m² au troisième étage comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, une chambre, salle de bain et wc séparé. Un cellier dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
180

B GES - Gaz à
Effet de Serre
5

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**