



Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31400

632 € /mois^{cc}

Dont 52 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101024310

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **416 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **580 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **14 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Piscine

Rangueil, à deux pas de l'hôpital et de l'université Paul Sabatier. Nous louons un appartement de type 2 d'une surface d'environ 32 m² au coeur d'une copropriété connue du personnel médical de l'hôpital de Rangueil, des étudiants de l'université Paul Sabatier et de l'ufr staps. Ce logement se compose d'un hall d'entrée, d'une salle de bain, d'une cuisine ouverte sur salon et d'une chambre séparée (avec rangements). Totalement rénové et orienté vers l'est, il se situe au centre d'une copropriété sécurisée dans un cadre particulièrement agréable, très arboré. Le balcon permet de profiter pleinement des espaces verts. La piscine est parfaitement entretenue. Loué avec sa place de parking

Chauffage

Contact agence 05 62 27 59 59

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
310 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14