



Location appartement 2 pièces 31 m²



Toulouse 31400

609 € /mois^{cc}

Dont 49 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **31 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101024419

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **398 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **560 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Quartier RANGUEIL: Proximité hôpital Rangueil, arrêt bus ligne 88, idéal étudiants Paul Sabatier.

Dans une résidence récente sécurisée avec piscine et gardien T2 de 32m² au 3ème étage comprenant une entrée avec placard aménagé , un séjour avec petite terrasse, un coin cuisine aménagée et équipée (frigo top, plaques électriques, rangements, bar séparatif), une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et un Wc. Une place de parking privative dans la résidence. Contactez nous au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

C DPE -
Diagnostic de
Performance
186 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
5