



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 31 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**609 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 49 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **31 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101024419

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **398 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **560 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Quartier RANGUEIL: Proximité hôpital Rangueil, arrêt bus ligne 88, idéal étudiants Paul Sabatier. Dans une résidence récente sécurisée avec piscine et gardien T2 de 32m<sup>2</sup> au 3ème étage comprenant une entrée avec placard aménagé, un séjour avec petite terrasse, un coin cuisine aménagée et équipée (frigo top, plaques électriques, rangements, bar séparatif), une chambre avec placard, une salle de bains avec baignoire et un Wc. Une place de parking privative dans la résidence. Contactez nous au 05 62 27 59 59.

### Bilan Énergétique

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
186 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5