



Location appartement 2 pièces 43 m²

Toulouse 31400

665 € /mois^{cc}

Dont 75 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **43 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010018632

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **565 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **590 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **43 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location un agréable appartement T2 situé dans le quartier Saint-Michel à Toulouse, un secteur entièrement réhabilité, apprécié pour son cadre de vie, sa proximité avec les commerces et ses nombreux services. Vous bénéficierez d'un emplacement privilégié, à quelques minutes du métro, des lignes de bus et des principaux axes routiers, facilitant tous vos déplacements au quotidien. Situé au troisième étage d'une résidence fermée et sécurisée, cet appartement est desservi par un ascenseur et offre un environnement calme et agréable. La copropriété met également à disposition un local à vélos et le logement est loué avec une place de parking privative en sous-sol,

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

apportant un véritable confort de vie.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, d'un WC indépendant ainsi que de plusieurs espaces de rangement intégrés grâce aux placards présents dans le logement. Son agencement fonctionnel et ses prestations en font un bien particulièrement adapté à une personne seule ou à un couple recherchant un logement pratique et bien situé. Grâce à son environnement dynamique, ses nombreux commerces de proximité, ses transports accessibles à pied et la qualité de sa résidence, cet appartement réunit tous les atouts pour profiter pleinement de la vie toulousaine. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez Nos équipes se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
116 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
22