



Achat appartement 2 pièces 31 m²



Toulouse 31500

140 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **31 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A3934

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **31 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, nous vous proposons cet appartement d'env 32 m². Il comprend une entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une chambre avec placard, une cuisine et une salle de d'eau avec WC. Un garage en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1 048.09euros Lots : 27 Vendu loué (bail non meublé - 06/04/2021) : 608,71euros + 60euros de prov.charges Prix de vente : 140 400euros FAI dont 10 400euros d'honoraires à charge acquéreur (130 000euros net vendeur) Contact : 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
218 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
8