



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31400

630 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010018644

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **415 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **570 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **5^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

TOULOUSE Quartier Saint Michel, au pied du métro. Dans résidence fermée, appartement T2 au 6^{ème} et dernier étage comprenant une entrée avec placard, séjour avec cuisine meublée équipée, une chambre en mezzanine avec rangement, salle de bains et wc séparé. Pas de vis à vis, vue dégagée, au calme. Un balcon. Une place de parking dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
Énergétique
224

E GES - Gaz à
Effet de Serre
52

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**