



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 39 m²



Toulouse 31300

591 € /mois^{cc}

Dont 51 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **39 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014249

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **512 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **540 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **39 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

SAINT MARTIN DU TOUCH, Joli T2 de 39m2. Appartement de type T2 comprenant : une entrée, un séjour de 16m2 avec une cuisine ouverte meublée et équipée, une salle de bains avec WC séparé et une chambre avec placard. Un agréable balcon communiquant avec le séjour et la chambre. Une place de parking privative dans la résidence. Logement avec de belles prestations, parquet au sol. Chauffage individuel électrique. A proximité d'Airbus et de la zone aéronautique. Commerces proches. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de

B GES - Gaz à
Effet de Serre

Chauffage

223 Performance
Énergétique

10

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**