



## Location appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**909 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 184 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002818002

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **716 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **725 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Nous vous proposons ce charmant appartement T2 idéalement situé dans le centre-ville de Toulouse, au cœur du quartier prisé de Saint-Georges. D'une superficie de 54 m<sup>2</sup>, ce bien se trouve au premier étage d'une résidence paisible et équipée d'un ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux, d'une cuisine meublée et équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de bain avec baignoire et d'un WC séparé. Le séjour, la cuisine et la chambre s'ouvrent sur une vaste terrasse d'au moins 15 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de moments conviviaux en extérieur. Le confort est renforcé par l'inclusion de l'eau froide et chaude dans les

▶ Interphone

▶ Digicode

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **collectif**

provisions sur charges. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05 62 27 59 59.

## Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
189 Énergétique

**D** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
34