



## Location appartement 2 pièces 55 m<sup>2</sup>



Toulouse 31000

**895 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 182 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002818002

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **709 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **713 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **55 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse, idéalement situé dans le centre ville au coeur de Saint Georges. Appartement T2 d'une belle superficie de 54m<sup>2</sup> avec terrasse au premier étage avec ascenseur. Appartement calme qui se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine meublée équipée, un wc, une salle de bain avec baignoire, une chambre avec placard. Le séjour, la cuisine et la chambre s'ouvrent sur une vaste terrasse d'au moins 15m<sup>2</sup>. Appartement très agréable avec eau froide et eau chaude inclus dans les provisions sur charges. Chauffage électrique individuel. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
189

**D** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
34

# Chauffage

▶ Type de chauffage : **collectif**