



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 39 m²



Toulouse 31300

620 € /mois^{cc}

Dont 52 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **39 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014220

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **512 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **568 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **39 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T2 situé dans le secteur recherché de Saint-Martin-du-Touch à Toulouse, un environnement apprécié pour son cadre de vie paisible, sa proximité avec les commerces, les transports en commun et le site Airbus, tout en bénéficiant d'un accès rapide au périphérique et au centre-ville. Desservi par les lignes de bus ainsi que par la ligne TER, ce quartier offre un quotidien pratique et confortable. Situé au deuxième étage d'une résidence, cet appartement de 38,91 m² se compose d'une entrée avec placard qui dessert une agréable pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, meublée et équipée de meubles hauts, meubles bas,

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

plaques de cuisson, hotte aspirante et réfrigérateur. L'espace nuit comprend une chambre avec placard intégré, offrant un rangement fonctionnel. Une salle de bains avec baignoire complète le logement, tandis que les toilettes sont indépendantes pour un meilleur confort au quotidien. Le séjour ainsi que la chambre ouvrent sur un balcon, véritable prolongement des espaces de vie, idéal pour profiter des beaux jours dans un environnement calme. Une place de parking privative est également mise à disposition avec le logement, apportant un confort supplémentaire. Ce bien constitue une belle opportunité pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un appartement fonctionnel, bien situé et bénéficiant d'un cadre de vie agréable à proximité immédiate des principaux axes de circulation, des commerces, des transports et du bassin d'emploi d'Airbus. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le Cabinet Claude Sanchez. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
243 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10