



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 2 pièces 42 m<sup>2</sup>



Toulouse 31300

**603 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 51 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **42 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014219

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **552 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **552 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **42 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse Saint-Martin du Touch, un îlot de verdure à deux pas d'airbus, appartement T2 dans résidence fermée avec place de parking. Appartement T2 comprenant entrée, séjour, cuisine ouverte meublée équipée, une chambre avec placard, salle de bain avec baignoire, wc séparé, un balcon. Une place de parking privative. Proche commerce, transport en commun. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
184 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
5

