



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31400

580 € /mois^{cc}

Dont 47 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101024514

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **413 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **533 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **14 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Digicode

Toulouse, Quartier RANGUEIL. Dans résidence étudiante, sécurisée avec gardien. Agréable T2 au 2ème étage d'environ 32m2 comprenant une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon avec une kitchenette équipée, une chambre avec un placard de rangement, une salle de bains et un WC. Une place de parking dans la résidence. Résidence calme avec piscine à disposition. Proximité commerces et lignes de bus (88), accès direct au Métro Paul Sabatier. Proche de l'Université Paul Sabatier et de l'Hopital Rangueil. Appartement idéal pour étudiant. Pour plus d'informations, contactez nous au 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
318 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
15