



Achat appartement 2 pièces 30 m²



Toulouse 31300

113 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **30 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101014412

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **30 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **13 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

TOULOUSE - SAINT CYPRIEN Au coeur d'une résidence calme et arborée, nous vous proposons un appartement de type 2 d'une surface habitable d'env 30m². Il comprend : un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre et une salle de bain avec un WC. Une place de parking privative dans la résidence. Vendu loué (23.07.2021) : 544,47euros + 54 euros de prov sur charges. Diagnostics en cours. Charges de copropriété (2024) : 895 euros Lots : 138 Prix de vente : 113 400euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (105 000euros net vendeur) Pour le visiter : 05 62 27 59 60.

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
306 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
14