



Achat appartement 2 pièces 39 m²



Toulouse 31300

105 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **39 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010014236

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **39 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2006**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digidoc

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**

Toulouse, à deux pas de Saint-Martin du Touch
Nous vous proposons de découvrir un appartement de type 2 niché au dernier étage d'une jolie copropriété arborée et sécurisée à quelques minutes d'Airbus et de la gare de Saint-Martin du Touch. Ce bien d'une surface de 38,85 m² se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine ouverte sur le salon, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un Wc. Une belle terrasse accessible par le salon comme par la chambre permet de profiter des espaces verts. Un emplacement de parking numéroté complète ce bien. Charges annuelles de copropriété : 817 euros Nombre de lots principaux : 57 Prix de vente : 105 000 euros

► Energie : **électricité**

HAI, 100 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 5000 euros d'honoraires à charges acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
226 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7