



Achat appartement 2 pièces 44 m²



Toulouse 31000

219 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **44 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100202111

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **44 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **17 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1973**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE - SAINT GEORGES Situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de standing au coeur du quartier Saint-Georges venez découvrir ce lumineux T2 d'une surface de 44m². Il se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie avec une cuisine séparée, d'une chambre avec un placard ainsi qu'une salle d'eau, WC. Vendu avec une cave. (photos avec aménagement virtuel à titre d'inspiration - bien vendu vide) DPE en cours. Charges annuelles de copropriété (eau chaude / eau froide) : 2 308euros Lots : 70 Prix de vente :219 000 euros FAI dont 11 000 euros d'honoraires à charge acquéreur (208 000euros net vendeur). Pour le visiter : 05 62 27 59 60/62

Chauffage

► Type de chauffage : **collectif**

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
289 Énergétique

D GES - Gaz à
Effet de Serre
31