



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 45 m²



Toulouse 31000

720 € /mois^{cc}

Dont 70 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A1514

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **593 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **650 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **23 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Quartier ST ETIENNE. T2 de 45m² au 4^{ème} étage situé rue de Metz. Appartement composé d'une entrée, un séjour, une petite cuisine équipée (frigo top et plaques électriques) une chambre avec placard, une salle d'eau, WC séparé. Logement entièrement rénové, en parfait état. Hyper centre de Toulouse, proximité métro, nombreux commerces et commodités. Contact commercial 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

E DPE -
Diagnostic de
Performance
326 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
10

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**