



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 58 m²



Toulouse 31000

914 € /mois^{cc}

Dont 124 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **58 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002829024

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **757 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **790 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **58 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **6^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Toulouse Hyper-centre Quartier SAINT GEORGES Appartement T2 de belle superficie dans un immeuble standing. T2 de 58m2 comprenant une grande entrée, un séjour, une cuisine meublée et équipée, une grande chambre, une salle d'eau et WC. Séjour donnant sur un balcon. L'appartement est équipé d'une climatisation. Proximité commerces, métro Francois Verdier et Jean Jaures et lignes de bus. Contact agence 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
163 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**