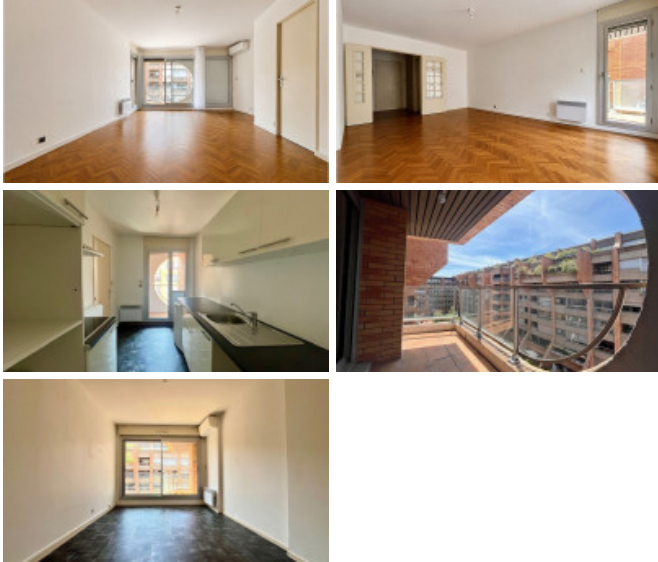




Achat appartement 2 pièces 58 m²



Toulouse 31000

260 000 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **58 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 0101002829024

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **58 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m²**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **6^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1979**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Toulouse Hyper-centre - Quartier SAINT GEORGES Grand appartement de type 2 d'une surface d'environ 58 m². Ce bien se situe au sixième étage (sur 8) orienté plein ouest, il bénéficie d'une belle luminosité. Un grand balcon de 8 m² et une loggia d'1,5 m² complètent ce bien. Climatisé et bien entretenu, cet appartement est en très bon état et les menuiseries ont été remplacées récemment. Il est idéalement situé à une minute de la place Saint-Georges, à deux pas des transports en commun et des commerces. Une cave en sous-sol est associée à cet appartement. Nombre de lots principaux : 30 lots Charges annuelles de copropriété : 3018 euros (eau chaude incluse)

Prix de vente 260 000 euros TTC, 247 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 13 000 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
163 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4