



## Location appartement 2 pièces 49 m<sup>2</sup>



Toulouse 31200

**728 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 102 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **49 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010100A87301

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **638 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **626 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **49 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

T2 de 48.70m<sup>2</sup> situé au Ponts Jumeaux, situé dans résidence calme et fermée. T2 lumineux, situé à l'étage comprenant entrée, séjour avec cuisine, salle de bain avec wc, chambre spacieuse, Balcon. Une emplacement de stationnement dans la résidence. Contact agence Cabinet SANCHEZ 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
194 Énergétique

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
6

## Chauffage

▶ Type de chauffage : **collectif**