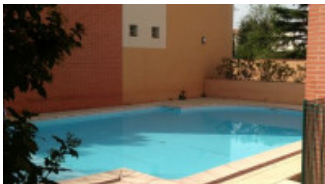
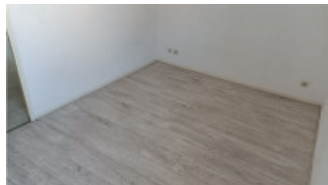




CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 2 pièces 32 m²



Toulouse 31300

615 € /mois^{cc}

Dont 50 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **32 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 010101014211

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **416 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **565 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **32 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1997**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

TOULOUSE QUARTIER PATTE D'OIE Dans une jolie résidence récente et verdoyante avec piscine et gardien, vous trouverez ce joli T2. Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec balcon, d'une cuisine avec bar séparatif meublée équipée (plaques de cuisson, frigo top et hotte) et d'une chambre avec placard. Egalement, d'une salle de bain avec baignoire et wc. Idéalement situé, à proximité des commerces et des transports (métro). L'appartement dispose d'un parking dans la résidence. Pour plus d'informations, contactez nous au 05 62 27 59 59

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
249 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7