



Location appartement 2 pièces 45 m²



Villeneuve Tolosane 31270

640 € /mois^{cc}

Dont 132 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **45 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **2**
- ▶ Nombre de chambres : **1**

Réf. 01010109445

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **584 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **508 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **45 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2014**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Situé sur Villeneuve-Tolosane dans une résidence récente, sécurisée et calme, découvrez ce T2 de 45 m², situé au 2^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour de 24 m² avec cuisine ouverte meublée et équipée (hotte, plaque électrique, réfrigérateur). La chambre bénéficie d'un placard intégré et s'accompagne d'une salle de bain dotée d'une baignoire et d'un WC. Le séjour donne accès à un balcon lumineux, abrité et exposé sud-est, idéal pour profiter d'un espace extérieur agréable en toute saison. L'appartement dispose également de deux places de parking en sous-sol, assurant confort et praticité. Pour plus d'informations

contactez nous au 05 62 27 59 59.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
108 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12