



## Achat appartement 3 pièces 63 m<sup>2</sup>



Aussonne 31840

**150 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A75112

Ce bien n'est plus disponible

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

AUSSONNE - Appartement de type 3 en rez de jardin  
Nous vous proposons à la vente ce bien d'une superficie de 63m<sup>2</sup> situé au rez de chaussée d'une petite copropriété en R+1. Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte, d'un dégagement desservant deux chambres avec rangements, une salle de bains et un WC séparé. Ce bien est en très bon état et très facile d'agencement. Son atout : un grand jardin cloturé sans vis à vis. Deux places de parking sont vendues avec l'appartement.  
Commerces à proximité Charges annuelles de copropriété : 1002.59€ - pas de procédure en cours  
Prix : 150 000€ FAI dont 10 000€ à charge acquéreur (140 000€ net vendeur) - 0562275960/62

# Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
182

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
8