



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 56 m²



Auterive 31190

696 € /mois^{cc}

Dont 86 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **56 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010020392

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **621 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **610 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **56 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Situé au centre de Auterive, à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités accessibles à pied, cet appartement T3 se trouve au deuxième étage d'une résidence calme. L'appartement, lumineux et en très bon état, se compose d'un séjour avec cuisine ouverte offrant un espace de vie agréable. La partie nuit comprend deux chambres avec placards de rangement. Vous trouverez également une salle de bain équipée d'une baignoire ainsi qu'un WC. Un balcon longe l'appartement et permet de profiter d'un espace extérieur. Une place de parking privative est incluse dans la résidence. Appartement fonctionnel, calme et idéalement situé, proche de toutes les commodités. Contact agence 05

Chauffage

62 27 59 59

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
165 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7