



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 63 m²

Balma 31130

851 € /mois^{cc}

Dont 110 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC4024

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **825 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **740 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Bon état**

A louer T3 en duplex situé à Balma
Appartement au 1er étage, d'une résidence agréable T3 en duplex comprenant deux chambres, une salle de bain avec machine à laver, WC séparés et une cuisine équipée fonctionnelle ouverte sur le séjour. Le logement dispose également d'un balcon agréable et d'une place de parking. Contact agence : 05.62.27.59.59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
61 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
2

