



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 66 m²



Balma 31130

868 € /mois^{cc}

Dont 83 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **66 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100315187

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **860 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **785 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **66 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **22 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1998**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Dans le centre de Balma, idéalement situé au coeur de la ville à proximité des commerces, et des transports. Dans une charmante copropriété, bel appartement T3 au deuxième étage avec ascenseur. Appartement avec triple exposition, très lumineux, il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine indépendante meublée équipée (four, hotte et plaques induction), de deux chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un wc. Le séjour et la cuisine s'ouvrent sur une terrasse. Vous disposerez d'une place de parking privative en sous sol. Contact agence 05 62 27 59 59

▶ Digicode

▶ Piscine

Chauffage

▶ Type de chauffage : **individuel**

▶ Energie : **électricité**

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
186 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
9