



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 59 m²

Begles 33130

801 € /mois^{cc}

Dont 88 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010103069

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **772 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **712 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1999**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Piscine

Bègles, dans résidence calme avec concierge et piscine, appartement T3 comprenant une entrée, un séjour avec cuisine meublée équipée, deux chambres, salle de bain et wc. Une place de parking dans la résidence. Appartement calme et agréable. Contact 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
148 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**