



## Achat appartement 3 pièces



Blagnac 31700

**199 000 €** frais d'agence  
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101SH00160

### Description du bien

- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1<sup>er</sup>**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Idéalement situé à Blagnac secteur Andromède, nous proposons à la vente un appartement de type trois d'une surface d'environ 67 m<sup>2</sup>. Orienté sud-est, il bénéficie d'une belle luminosité appréciable à l'intérieur comme à l'extérieur, sur la terrasse. Bien agencé, il se compose d'un hall d'entrée donnant accès aux deux chambres, à la salle de bain et aux wc ainsi qu'à la cuisine ouverte sur un grand séjour. Une 'buanderie' se situe à l'arrière de la cuisine. La copropriété est divisée en plusieurs petits bâtiments en R+3, elle est bien entretenue et agréable à vivre. Un emplacement de parking en sou-sol complète ce bien. Prix de vente : 199 000 euros HAI, 187

000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 12  
000 euros d'honoraires à la charge de  
l'acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en  
composant le 05 62 27 59 62

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
82 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
15