



## Achat appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>

Blagnac 31700

**155 000 €** frais d'agence inclus  
Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B22202

---

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

BLAGNAC - 9 BOULEVARD DE L'EUROPE Nous vous invitons à venir découvrir cet appartement de type 3, situé dans une résidence récente à proximité des commerces et des transports. Il comprend une entrée, une cuisine meublée et équipée ouverte sur le séjour, deux chambres, une salle de bain et un WC séparé. L'atout de cet appartement repose sur son jardin privatif d'une surface de 131m<sup>2</sup>, avec une terrasse couverte de 11m<sup>2</sup>, Cet appartement dispose également de deux emplacements de parking en sous sol. Charges annuelles de copropriété : 1536,44 euros Lots : Prix : 155 000 euros FAI dont 10 000euros d'honoraires à charge acquéreur (145 000 euros net vendeur). Pour le visiter 05 62 27 59 60/62

Bilan Énergétique

C DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
118

C GES - Gaz à Effet  
de Serre  
22