



## Location appartement 3 pièces 67 m<sup>2</sup>



Blagnac 31700

**905 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 130 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **67 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B24414

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **879 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **775 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **67 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 de 67 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Blagnac, au cœur du quartier Andromède, dans un environnement moderne et particulièrement bien desservi. Implanté au troisième étage avec ascenseur d'une résidence récente datant de 2011-2012, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié pour faciliter le quotidien. La proximité immédiate des transports en commun, avec le tramway et les lignes de bus facilement accessibles, permet de rejoindre aisément les différents secteurs de Blagnac et de l'agglomération toulousaine. L'accès au périphérique est également rapide, tandis que

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

les commerces et le grand centre commercial situé à proximité complètent agréablement le cadre de vie. D'une surface habitable de 67 m², l'appartement offre une distribution fonctionnelle et confortable. L'entrée dessert un séjour agréable ouvrant sur une très belle terrasse, véritable espace supplémentaire permettant de profiter pleinement des beaux jours. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson et d'une hotte. L'espace nuit se compose de deux chambres, dont l'une bénéficie d'un placard intégré, ainsi que d'une salle de bains. Situé dans une résidence récente avec ascenseur, ce T3 dispose également d'une place de parking privative en sous-sol, un véritable atout pour stationner facilement et en toute tranquillité. Le logement bénéficie d'un chauffage individuel au gaz. Sa performance énergétique est classée C au DPE et ses émissions de gaz à effet de serre sont également classées C. Vous recherchez un appartement confortable à Blagnac, bénéficiant d'une belle terrasse et surtout d'une excellente proximité avec les transports en commun ? Contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez au 05 62 27 59 59 afin d'obtenir davantage de renseignements et d'organiser une visite.

## Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
114 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
21

