



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 62 m²



Blagnac 31700

191 700 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **62 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101012231

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **25 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Idéalement situé au coeur du quartier prisé d'Andromède à Blagnac, à deux pas du Tramway, des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce superbe T3 de 61,61 m² loi Carrez, en très bon état. Son atout majeur ? Une terrasse exceptionnelle de plus de 56 m² ! Un véritable espace de vie supplémentaire à ciel ouvert, idéal pour profiter des beaux jours, recevoir famille et amis ou simplement savourer des moments de détente. Alliant confort, emplacement privilégié et extérieur hors norme, cet appartement offre un cadre de vie très agréable, avec tous les avantages du quotidien à proximité immédiate. Deux emplacements de parking complètent ce

bien. Charges annuelles de copropriété : 2140 euros 191 700 euros HAI, 180 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 11 700 euros d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
108 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12