



Location appartement 3 pièces 60 m²

Bouloc 31620

663 € /mois^{cc}

Dont 38 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **60 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 020100569942

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **791 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **625 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m²**
- ▶ Nombre de salles d'eau : **1**
- ▶ Type de cuisine : **équipée**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 de 60 m² situé au cœur de Bouloc, dans une résidence récente offrant un cadre de vie confortable et pratique au quotidien. Dès l'entrée, vous découvrirez une vaste pièce de vie de plus de 30 m², particulièrement conviviale grâce à sa cuisine ouverte meublée et équipée, idéale pour partager des moments en famille ou entre amis. Cet espace lumineux constitue le véritable cœur de l'appartement et offre de belles possibilités d'aménagement. L'espace nuit se compose de deux grandes chambres permettant d'accueillir confortablement un couple, une famille ou encore un espace de télétravail. Une salle d'eau fonctionnelle ainsi

qu'un WC complètent l'ensemble. À l'extérieur, un balcon de 8 m² vous permettra de profiter des beaux jours et d'aménager un agréable espace détente. Situé en centre-ville de Bouloc, ce logement bénéficie d'un emplacement recherché à proximité des commerces, des services et des commodités du quotidien. Vous profiterez également d'un logement économe en énergie grâce à ses bonnes performances énergétiques, avec un classement DPE C et un classement GES A, gages d'un meilleur confort thermique et d'une consommation maîtrisée. Ce bien réunit les atouts d'une résidence récente, d'un emplacement central et d'espaces de vie généreux pour répondre aux attentes des locataires à la recherche de confort et de praticité. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
117 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
3