



## Location appartement 3 pièces 61 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**690 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 110 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A63301

Ce bien n'est plus disponible

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **588 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **580 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **61 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **20 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **3<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Meublé

CASTANET. T3 de 60 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> et dernier étage dans une résidence récente avec ascenseur.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour avec une cuisine ouverte meublée équipée, un balcon deux chambres, une salle de bains avec double vasque et d'un wc séparé. Une place de parking privatif au sous sol. Logement calme et agréable dans résidence très bien entretenue. Proche de toutes commodités avec arrêt de bus en bas de l'immeuble. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE - Diagnostic  
de Performance  
Énergétique  
186

**B** GES - Gaz à Effet  
de Serre  
7

# Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**