



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

📞 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 57 m<sup>2</sup>



Castanet Tolosan 31320

**782 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **57 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010101332120

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **744 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **722 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **57 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2021**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

À louer sur la commune de Castanet-Tolosan, à proximité immédiate de Toulouse, appartement T3 non meublé situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et calme. Le logement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel, idéal pour un couple ou de jeunes actifs. La partie nuit comprend deux chambres, une salle de bain avec baignoire ainsi que des WC. À l'extérieur, une terrasse prolongée par un jardin privatif permet de profiter d'un espace agréable au quotidien. Une place de parking privative ainsi qu'un cellier (ou cave) complètent ce bien. Appartement au calme, bien agencé, situé dans un environnement résidentiel apprécié, à proximité des

## Chauffage

commerces, transports et axes principaux vers  
Toulouse. Contact agence 05 62 27 59 59

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
69 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
14