



## Location appartement 3 pièces 70 m<sup>2</sup>

Cornebarrieu 31700

**930 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 175 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC2054

---

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **915 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **754 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **70 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **collectif**

Le cabinet Sanchez vous propose à la location cet agréable appartement T3 de 70 m<sup>2</sup> situé à Cornebarrieu, au deuxième étage d'une résidence récente. L'appartement offre un espace de vie confortable avec un séjour accompagné d'une cuisine équipée comprenant un réfrigérateur, des plaques de cuisson et une hotte. L'espace nuit se compose de deux chambres, tandis que la salle de bain dispose d'une baignoire et d'une machine à laver déjà comprise dans le logement. L'agencement a été pensé pour offrir des espaces pratiques et adaptés à la vie quotidienne. Un balcon vient compléter l'appartement et permet de profiter d'un extérieur privatif. Le logement bénéficie

également de deux places de parking, apportant une solution de stationnement. Le chauffage est collectif. Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez-nous au 05.62.27.59.59.

## Bilan Énergétique

**A** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
22 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
2