



## Location appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>



Fenouillet 31150

**697 € /mois<sup>cc</sup>**

Dont 78 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC2264

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **780 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **618 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

### Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

FENOUILLET dans résidence récente, appartement T3 au 2ème étage L'appartement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée (plaques, hottes, réfrigérateur), deux chambres, une salle de bain avec machine à laver, un wc séparé. Vous disposez de nombreux rangements. Le séjour s'ouvre sur un balcon abrité. Vous disposerez de deux places de parking et d'un cellier dans la résidence. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
71 Énergétique

**C** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
12

