



Location appartement 3 pièces 65 m²

Fenouillet 31150

699 € /mois^{cc}

Dont 60 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101TEC4638

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **856 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **638 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location, sur la commune de Fenouillet, un agréable appartement T3 de 65,25 m² situé au premier étage d'une résidence récente à taille humaine. Ce logement, proposé dans le cadre du dispositif de défiscalisation Loi Pinel, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéal pour les locataires répondant aux conditions d'éligibilité. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée, créant un espace convivial et agréable au quotidien. Le séjour se prolonge naturellement par un balcon, parfait pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité. L'espace nuit se compose de deux chambres, d'une salle de

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

bains ainsi que d'un WC indépendant, offrant une distribution pratique et adaptée à la vie de tous les jours. Pour un confort supplémentaire, ce bien bénéficie de deux places de parking privatives ainsi que d'une cave, apportant des solutions de stationnement et de rangement particulièrement appréciables. Situé à Fenouillet, à proximité des commerces, des services et des principaux axes de circulation, cet appartement permet de profiter d'un environnement agréable tout en restant proche des commodités du quotidien. Si vous recherchez un appartement récent, fonctionnel et confortable, ce bien saura répondre à vos attentes. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès aujourd'hui le Cabinet Claude Sanchez. Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location. 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
55 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13