



Location appartement 3 pièces 65 m²



Mondonville 31700

747 € /mois^{cc}

Dont 82 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **65 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010032069

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **849 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **665 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **65 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **1^{er}**
- ▶ Année de construction : **2018**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **gaz**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la location ce bel appartement T3 de 64,73 m², situé au cœur du village de Mondonville, dans une résidence récente offrant un cadre de vie agréable, calme et particulièrement recherché. Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie baignée de lumière grâce à son exposition et aux larges ouvertures. La cuisine, ouverte sur le séjour, est aménagée et équipée avec une plaque de cuisson ainsi qu'une hotte aspirante, offrant un espace convivial et fonctionnel pour le quotidien. L'espace nuit se compose de deux chambres confortables, toutes deux équipées de placards de rangement. La salle de bains dispose d'une baignoire, tandis que les WC sont indépendants

pour davantage de confort. Le chauffage est assuré par une installation individuelle au gaz, permettant une gestion autonome de la consommation. Vous profiterez également d'une grande terrasse, idéale pour vos moments de détente en extérieur, ainsi que de deux places de stationnement privatives en sous-sol, un véritable atout au quotidien. Son emplacement privilégié, en plein cœur de Mondonville, permet un accès rapide aux commerces, aux services de proximité et aux principaux axes de circulation, tout en bénéficiant d'un environnement résidentiel agréable. Sa luminosité, sa résidence récente, ses prestations de qualité et sa situation géographique en font un bien particulièrement attractif. Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, contactez dès maintenant le Cabinet Claude Sanchez. Nos conseillers se tiennent à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet de location 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

B DPE -
Diagnostic de
Performance
52 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
12