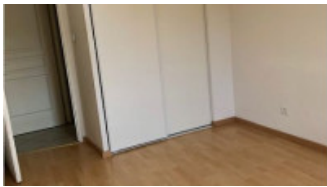
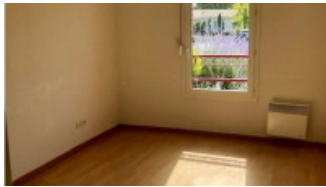




Achat appartement 3 pièces 63 m²



Pechabou 31320

170 400 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **63 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A91102

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **63 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **18 m²**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Pechabou, T3 dans une résidence calme et bien entretenue Découvrez cet appartement de type 3 en rez-de-chaussée au coeur d'une résidence agréable à vivre et arborée. Il se compose d'un hall d'entrée qui d'un côté dessert les pièces à vivre (cuisine ouverte sur le salon et la loggia) et de l'autre, les pièces de nuit (les deux chambres, la salle de bains et le wc séparé). Ses 62,75 m2 de surface habitable sont bien agencés et pourvus de rangements. Deux emplacements de parking privatif complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 2080 euros (dont 302 euros de travaux exceptionnels et 235 euros de taxe d'ordures ménagères) Prix de vente : 170 400 euros

honoraires d'agence inclus soit 160 000 euros net vendeur auxquels s'ajoutent 10 400 euros d'honoraires agence à charge acquéreur Pour le visiter, contactez-nous en composant le 05 62 27 59 60

Bilan Énergétique

D DPE -
Diagnostic de
Performance
181 Énergétique

B GES - Gaz à
Effet de Serre
7