



Achat appartement 3 pièces 64 m²



Portet Sur Garonne 31120

156 600 € frais d'agence
inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- ▶ Surface : **64 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 0101002121

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **64 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **16 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**

Le Cabinet Claude Sanchez vous propose à la vente cet agréable appartement T3 situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente et sécurisée. D'une superficie de 64 m², il offre une distribution fonctionnelle. L'entrée, équipée de placards de rangement ouvre sur une belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Un dégagement dessert ensuite l'espace nuit composé de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle de bains et d'un WC indépendant. Une terrasse et deux places de parking complètent ce bien. Charges annuelles de copropriété : 1 313,51euros Lots : 45 Prix de vente : 156 600euros FAI dont 8% d'honoraires à charge acquéreur (145 000euros

net vendeur) Pour le visiter, vous pouvez nous contacter au 05 62 27 59 60/62.

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
130 Énergétique

A GES - Gaz à
Effet de Serre
4