



CABINET  
**Claude  
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

## Location appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>



Saint Jean 31240

**893 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 94 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100A5942

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **784 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **799 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **21 m<sup>2</sup>**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode
- ▶ Piscine

Saint Jean dans une résidence fermée calme et agréable avec piscine, appartement T3 avec grande terrasse. Logement T3 en rez de chaussée surélevé composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, le séjour s'ouvre sur une grande terrasse privative. Deux chambres, salle de bain et wc. Deux places de parking dans la résidence.

Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**C** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
156 Énergétique

**A** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
4

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**