



CABINET
**Claude
SANCHEZ**

☎ 05 62 27 59 59

Location appartement 3 pièces 59 m²



Toulouse 31400

880 € /mois^{cc}

Dont 195 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **59 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010055414

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **770 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **685 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **59 m²**
- ▶ Surface Séjour / Salle à manger : **19 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **séparée**
- ▶ Étage : **4^{ème}**
- ▶ Année de construction : **1973**
- ▶ État intérieur : **Bon état**
- ▶ Ascenseur

PONT DES DEMOISELLES. Beau T3 de 60 m² comprenant une entrée, un grand séjour, un balcon, une cuisine séparée, un dressing, deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. La cuisine est meublée et équipée (réfrigérateur, gazinière, lave linge).

L'appartement dispose d'une place de parking, d'une cave et d'un local vélo. Recemment renové, il est en très bon état, lumineux au 4^{ème} étage avec ascenseur. Calme et sans vis à vis. Proche des transports et des commodités. Contact agence : 05 62 27 59 59

Bilan Énergétique

▶ Interphone

▶ Digicode

Chauffage

▶ Type de chauffage : **collectif**

D

220

D

45

DPE - Diagnostic de
Performance

GES - Gaz à Effet de
Serre

