CABINET
Claude
SANCHEZ

05 62 27 59 59

Achat appartement 3 pièces 79 m²



Toulouse 31000

400 000 € frais d'agence inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

- Surface **: 79 m²**
- Nombre de pièces **: 3**
- Nombre de chambres **: 2**

Réf. 01010031688

Description du bien

- Surface habitable **: 79 m²**
- Surface Séjour / Salle à manger **: 23 m²**
- Nombre de salles d'eau **: 1**
- Type de cuisine **: ouverte**
- Étage **: 6ème**
- Année de construction **: 1975**
- État intérieur **: Parfait état**
- Ascenseur
- Interphone
- Digicode

Au coeur du quartier Saint-Georges, nous vous proposons cet appartement T3 dans une résidence de standing avec concierge. Situé au 6ème étage avec ascenseur il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine semi ouverte sur le séjour, deux chambres avec nombreux rangements et chacune dotée d'une salle d'eau avec wc. Vendu avec une place de parking en sous sol et une cave. Charges (chauffage / eau chaude collectif) : 3 331,87euros Lots : 116 Prix de vente : 400 000euros FAI dont 20 0000euros d'honoraires à charge acquéreur. (380 000euros net vendeur) Contact agence 05 62 27 59 60

Chauffage

- Type de chauffage **: collectif**

Bilan Énergétique

D 284 DPE - Diagnostic de Performance Énergétique

D 9 GES - Gaz à Effet de Serre