



Location appartement 3 pièces 62 m²



Toulouse 31400

846 € /mois^{cc}

Dont 126 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **62 m²**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 010100B88401

Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **805 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **720 €**

Description du bien

- ▶ Surface habitable : **62 m²**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **RDC**
- ▶ Année de construction : **2011**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

TOULOUSE - ST EXUPERY/PLACE DE L'ORMEAU - RUE DE VENASQUE. Dans un quartier résidentiel très calme, à proximité de toutes commodités (lignes de bus) et d'un accès rocade rapide. Dans une très belle résidence récente et arborée, fermée et sécurisée. Bel appartement T3 en Rez-de-jardin de 61m² comprenant, une entrée avec placard, une cuisine équipée (meubles haut/bas, plaques et hottes) ouverte sur un spacieux séjour de 24m² donnant sur un agréable jardin privatif sans vis à vis, deux chambres dont une avec placard, une salle de bain (baignoire), un WC séparé. Une place de parking en sous-sol. Disponible de suite. Les provisions sur charges incluent l'eau chaude,

Chauffage

l'eau froide, le chauffage, les ordures ménagères. Contact Agence: 05.62.27.59.59

► Type de chauffage : **collectif**

Bilan Énergétique

C DPE -
Diagnostic de
Performance
101 Énergétique

C GES - Gaz à
Effet de Serre
13