



## Location appartement 3 pièces 60 m<sup>2</sup>



Toulouse 31400

**822 €** /mois<sup>cc</sup>

Dont 91 € par mois de provisions sur charges

- ▶ Surface : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de pièces : **3**
- ▶ Nombre de chambres : **2**

Réf. 01010021429

### Frais de location

- ▶ Honoraires de location : **780 €**
- ▶ Dépôt de garantie : **731 €**

### Description du bien

- ▶ Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**
- ▶ Nombre de salles de bain : **1**
- ▶ Type de cuisine : **ouverte**
- ▶ Étage : **2<sup>ème</sup>**
- ▶ Année de construction : **2009**
- ▶ État intérieur : **Parfait état**
- ▶ Ascenseur
- ▶ Interphone
- ▶ Digicode

Toulouse secteur Saint Agne, bel appartement T3 au 2ème étage avec ascenseur dans une résidence calme. Appartement T3 comprenant une entrée, un séjour, une cuisine meublée équipée ouverte, deux chambres avec placards, une salle de bain et un wc. Le séjour s'ouvre sur un balcon. Vous disposerez d'une place de parking en sous sol et d'une cave. Contact agence 05 62 27 59 59

### Bilan Énergétique

**D** DPE -  
Diagnostic de  
Performance  
Énergétique  
195

**B** GES - Gaz à  
Effet de Serre  
6

## Chauffage

- ▶ Type de chauffage : **individuel**
- ▶ Energie : **électricité**